



## Immeuble Albi Madeleine

ALBI 81000

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

283 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Immeuble Albi Madeleine

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous propose ce bel immeuble situé dans une petite impasse au calme en plein centre d'Albi, quartier de la Madeleine.

Il se compose de quatre appartements T2 loués. Chaque appartement dispose de sa place de parking, dont deux emplacements couverts.

Vous découvrirez deux appartements par niveau sur l'ensemble de l'immeuble.

Chaque appartement est composé de menuiseries double vitrage, et équipé de chauffages électriques. Vous profiterez d'un investissement pérenne au sein d'un emplacement stratégique, en plein coeur du centre d'Albi.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

120 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 319 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





