



Elisabethville - Maison Plain-Pied 3 Chambres - Sous-sol Total

AUBERGENVILLE 78410

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Elisabethville - Maison Plain-Pied 3 Chambres - Sous-sol Total

Découvrez votre futur chez-vous dans le secteur prisé d'Elisabethville !

Cette lumineuse maison de plain-pied vous offre un lieu de tranquillité, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. Vous y trouverez une entrée, une salle de bains, une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger conviviale, 3 chambres et un WC séparé.

De plus, imaginez les possibilités infinies avec l'aménagement des combles pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins. Pour parfaire cette offre, la maison dispose d'un sous-sol total avec garage.

Le tout est enveloppé dans un jardin clos de plus de 500m², où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. C'est l'endroit idéal pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis.

Et ce n'est pas tout ! Cette propriété bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec un large éventail de commodités, notamment des commerces, des écoles, la gare Elisabethville-Aubergenville, le futur RER Eole, un accès rapide à l'A13, et le centre commercial de Flins à portée de main.

Vous êtes impatient de découvrir cette maison ? Vous avez des questions ?

Une visite ? Une information ?

Contactez votre agence Guy Hoquet d'Epône au 01 30 91 19 27

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-10 15:16:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



