



## Appartement Albi 1 pièce(s) 24,51m2

ALBI 81000

**69 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 1 pièce(s) 24,51m2

Produit rare ! Albi Maladrerie

Découvrez ce studio de 24,51 m2 dans une petite rue calme en plein coeur du quartier de Maladrerie. Au premier et dernier étage, il dispose d'un balcon, une cave, une place de parking ainsi que d'un demi garage fermé.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour pouvoir profiter de ce bien qui s'offre à différents projets.

Investissement locatif, résidence principale, n'hésitez pas à nous contacter pour visiter :

Guy Hoquet Albi Cathédrale : 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

24.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	386 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

