



Maison de 145m², 4 chambres à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison de 145m², 4 chambres à VILLIERS SUR MARNE

Venez découvrir cette spacieuse maison de 145m² totalement au calme exposé plein sud. Vous pourrez accéder à la gare du RER E, du RER A et des commerces en 10 min à pied.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec une hauteur cathédrale de 48m² le tout donnant sur une véranda chauffée. Vous trouverez également une grande cuisine 10m² ainsi que des WC.

À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres avec placards, une mezzanine ouverte de 12m² pouvant devenir une 5e chambre, une salle de bain, ainsi que des WC séparés.

Au deuxième et dernier étage, profitez d'une suite parentale de 32m² comprenant des WC, une salle d'eau ainsi qu'un accès à un balcon.

Pour finir, en plus du double garage, vous bénéficiez de deux places de parkings soit au total 4 places.

À visiter sans tarder.

145 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-01 01:58:25

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE

