



Maison Valorbiquet 4 pièce(s) 151 m2

VALORBIQUET 14290

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

Maison Valorbiquet 4 pièce(s) 151 m2

A 10 min sud Lisieux, maison de caractère disposant de beaux volumes construite en pierres et couverte en tuiles aux prestations de qualités comprenant :- Au rez-de-chaussée : Entrée, grande chambre, autre chambre avec douche, wc avec lave-mains, garage et atelier.- Au 1er étage : pièce palière, cuisine aménagée et équipée ouverte sur balcon vitré, grande salle-salon avec cheminée insert et balcon, salle de bains avec placards, wc, chambre avec penderie- Au 2ème étage : pièce palière et grand grenier aménageable (70m²).Terrain clos arboré et planté de 1511m²

151 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Surface séjour

54.43 m²

Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-22 14:16:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/07/2021

Photos du bien







