



## Maison 4 pièce(s) 131.51 m2

SAINT PIERRE D ENTREMONT 61800

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison 4 pièce(s) 131.51 m2

Dans un bourg à 5 kms de Tinchebray Bocage, jolie maison d'environ 130m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour avec cheminée, buanderie, WC et salle de bains. A l'étage : palier desservant 3 chambres. Terrain clos et arboré de 927 m<sup>2</sup> avec garage.

131.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Accès Ecole

0.2 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36.95 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-30 23:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





