



STUDIO AVEC BALCON et CAVE - METRO FORT D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

STUDIO AVEC BALCON et CAVE - METRO FORT D'AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - VUE DÉGAGÉE

À vendre : découvrez à AUBERVILLIERS (93300) cet appartement 1 pièce au calme de 29,5 m². Il est agencé comme suit : une entrée avec dressing, une pièce de vie principale avec une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC.

Un balcon est également présent pour de l'espace additionnel appréciable. Une cave offre à cet appartement une solution de rangement supplémentaire. Des fenêtres double vitrage y sont installées.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble de neuf étages avec ascenseur et digicode. Il s'agit d'une copropriété de 158 lots (54 lots à usage d'habitation)

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied et 38 établissements du supérieur à moins de 10 minutes en voiture. Il y a la station de métro à cinq minutes du bien. Vous trouverez un théâtre à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, un bureau de poste et des supérettes.

Il est proposé à l'achat pour 155 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété

attend 1140 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

29.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-26 20:26:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



