



Coup de coeur assuré , Emplacement, Luminosité, Chic

TOURS 37000

284 000 € *

* 284 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou

37000 TOURS

0247359430

Coup de coeur assuré , Emplacement, Luminosité, Chic

Coup de coeur pour cet appartement traversant à la triple exposition Est -Ouest -Sud de 75 m² ,au 2ème étage sans ascenseur, situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue .

Le chauffage est indépendant , les charges sont faibles.

Les propriétaires ont entièrement repensé leur appartement en apportant harmonie et élégance.

Un de ses nombreux atouts ,son grand salon et séjour de 30 m² parquets blonds très lumineux , cuisine de 10 m² aménagée et équipée.

L'espace nuit se compose de deux chambres bien exposées avec dressings, une salle d'eau et WC indépendants .

Une belle et grande cave qui peut faire office d'atelier , un cabanon pour vélos.

A l' arrière de la copropriété très bien entretenue par un jardinier un espace extérieur .

Cet appartement est très bien situé à 2 mn de la gare SNCF , des bus du Tram, en hyper centre de Tours ,des commerces ,...

Si vous recherchez un bel appartement pour poser vos valises je vous invite pour une visite.

Carole DELAGE Tel : 07 66 23 69 96

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	5 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	XX
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.62 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-11 05:28:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



