



## APPARTEMENT 4 PIECES - TERRASSE, JARDIN ET PARKING - PROCHE MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## APPARTEMENT 4 PIECES - TERRASSE, JARDIN ET PARKING - PROCHE MAIRIE D'AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 4 PIÈCES A VENDRE AVEC TERRASSE

Situé à quelques minutes de la Mairie d'Aubervilliers, venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 77.35 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bains, des WC séparés et une loggia.

L'appartement comporte également une terrasse et un jardin pour profiter des beaux jours et dispose d'une place de parking en sous sol pour stationner votre véhicule.

Il est situé dans un immeuble de six étages en copropriété comportant 100 lots.

Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la station de RER La Courneuve-Aubervilliers (ligne B), 10 lignes de bus ainsi que la gare La Courneuve-Aubervilliers à proximité. Vous trouverez un théâtre dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des épiceries sont accessibles. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 269 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à AUBERVILLIERS.

77.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-26 04:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







