



## Maison St Denis 62 m2

ST DENIS 93200

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison St Denis 62 m2

MAISON DE VILLE , située quartier de la mutualité à ST-DENIS à 10min à pieds du métro 13 (SAINT-DENIS - UNIVERSITÉ) .

Edifiée sur une parcelle de 201 m2 cette maison d'une surface habitable de 62 m2, avec sous-sol total dispose : d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse et le jardin, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bain avec toilette.

Le prix de 250 000 € F.A.I. (Frais d'Agence Inclus), dont 12 000 € T.T.C. à la charge du vendeur.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

5 min

Date ERP	2023-03-18 12:28:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	528 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



