



## MAISON CAVEIRAC JARDIN ET 4 CHAMBRES

CAVEIRAC 30820

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## MAISON CAVEIRAC JARDIN ET 4 CHAMBRES

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente cette villa de type 6 d'environ 195 m<sup>2</sup> dans un environnement prisé de Caveirac sur une parcelle arborée et paysagée de 1000 m<sup>2</sup>.

Vous disposez d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 50 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine de 20 m<sup>2</sup>, de 4 chambres dont un espace parental au rdc avec sdb, d'une sde, wcs, d'un garage, terrasses et jardin exposé plein sud.

Coup de coeur assuré.

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 50 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT JARDIN PAYSAGE VOLUMES SUITE RDC

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





