



## LOCATION : appartement 3 pièces (45 m<sup>2</sup>) à VILLENEUVE LES AVIGNON

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République  
30330 Connaux

0466680239

## LOCATION : appartement 3 pièces (45 m<sup>2</sup>) à VILLENEUVE LES AVIGNON

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT MEUBLÉ ET LUMINEUX

À louer : Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON vous propose cet appartement de 3 pièces et d'une superficie globale de 45 m<sup>2</sup> à VILLENEUVE LES AVIGNON (30400). Cet appartement, avec vue dégagée, est exposé au sud. Il est composé de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et d'un bel espace de vie comprenant la cuisine aménagée et équipée. Une salle d'eau avec ses toilettes viennent agrémenter ce joli appartement. Très fonctionnel et lumineux, ce charmant appartement vous séduira. LIBRE LE 01/11/24

Une cave (9 m<sup>2</sup>) complémente cet appartement.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Un interphone assure un accès sécurisé.

L'École Élémentaire Joseph Lhermitte, l'École Maternelle Thomas David et le Collège du Mourion se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus à proximité. Les autoroutes A9 et A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve trois restaurants, un supermarché, un commerce et une boulangerie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

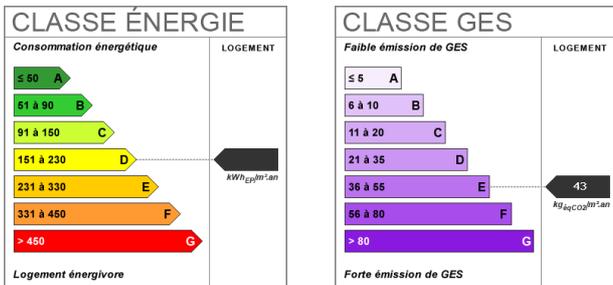
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	TOM + Révision Clim + charges copro
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	9
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-05-30 02:58:58
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



