



## Maison Grand Champ 4 pièce(s) 75 m<sup>2</sup>

GRAND CHAMP 56390

**233 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison Grand Champ 4 pièce(s) 75 m<sup>2</sup>

Maison 4 pièces hyper-centre de GRAND-CHAMP

À vendre chez GUY HOQUET : Venez découvrir cette superbe maison rénovée idéalement placée proche de toutes les écoles et commodités.

Le bien vous offre au 1er niveau : une véranda, un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, un wc, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. Au rez-de-jardin : vous trouverez un accès au sous-sol entier ainsi qu'une buanderie et une possible grande chambre de 20m<sup>2</sup>.

Le terrain de la propriété est d'environ 500 m<sup>2</sup> .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à GRAND-CHAMP

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2023-05-27 16:17:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





