



## Terrain constructible et Maison 3 pièce(s)

DENNEVY 71510

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Terrain constructible et Maison 3 pièce(s)

TERRAIN 4560 M<sup>2</sup> Constructible sur 2500 M<sup>2</sup> environ et Maison à rénover - DENNEVY ( entre CHAGNY 71150 et ST LEGER SUR DHEUNE )

Maison d'habitation en pierre , comprenant un rez-de-chaussée composé de : cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre, un bureau, véranda.

Un bâtiment accoler à la maison à terminer de construire.

2 Caves en dessous.

Un garage extérieur 20 M<sup>2</sup>

Surface totale du Terrain : 4 560 M<sup>2</sup> ( dont environ 2 500 M<sup>2</sup> constructible)

Raccordement Eau et Electricité.

Assainissement = Fosse septique

Situé le long du canal entre Santenay et Saint Léger sur Dheune ,avec une très belle vue sur les MARANGES.

A 10 minutes de Chagny.

A 20 minutes de Beaune ,Chalon-sur-Saône et Le Creusot.

CONTACT : Agent Commercial

Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-03 06:30:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	809 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





