



Maison récente Bourguebus

BOURGUEBUS 14540

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison récente Bourguebus

Votre conseiller Anthony VREL vous propose,

Une maison moderne, sous garantie décennale, avec garage attenant, idéalement située à BOURGUEBUS, commune avec commerces, écoles et bus de ville.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, d'une première chambre et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un palier donnant accès à trois belles chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout sur un terrain clos et engazonné, avec une terrasse exposée SUD-OUEST.

BELLES PRESTATIONS !! (Huisseries Alu double vitrage, volets électriques, pompe à chaleur air/eau, faible consommation énergétique...)

Pour plus d'informations :

GUY HOQUET CAEN SUD 02 31 50 13 41

125.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



