



## Maison Saint Benoit 5 pièce(s) 120 m2

SAINTE ANNE 97437

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## Maison Saint Benoit 5 pièce(s) 120 m2

Au tout début de Sainte-Anne, dans un endroit retiré et calme. Maison de 3 chambres spacieuses édifée sur une parcelle de 410m<sup>2</sup>, comprenant un salon cuisine salle à manger de 38m<sup>2</sup>, une salle de bains et WC séparé. Vous disposez également d'un abri voiture de 19m<sup>2</sup> attenant à la varangue de 16m<sup>2</sup>. Une dernière pièce de 11m<sup>2</sup> servant actuellement de buanderie peut être aménagée comme 4ème chambre.

La maison est actuellement louée jusqu'en 2024. Bien idéal pour un premier investissement ou pour de l'investissement locatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Prestations / charges

TOM : 25

Jardin

Oui

Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

