



## 4 pièces lumineux en dernier étage

SAINT CLOUD 92210

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

**01 81 93 70 80**

## 4 pièces lumineux en dernier étage

Très agréable appartement de 4 pièces au 3ème et dernier étage, lumineux et sans vis-à-vis, dans une petite résidence à 15 min de la Gare de Saint Cloud.

Profitez de cet appartement comprenant un séjour spacieux, une cuisine séparée refaite récemment, dégagement desservant trois belles chambres, une salle de bains, un WC séparé. Le tout doté de double-vitrages. La copropriété est bien entretenue, les charges sont peu élevées comprenant le chauffage et l'entretien des parties communes.

Une cave et un emplacement de parking ouvert et privatif viennent compléter ce bien familial.

75.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-12-21 07:19:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien





