



## villa 4 faces plain pied sur 452 m<sup>2</sup> de terrain sans vis a vis

CORBERE LES CABANES 66130

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## villa 4 faces plain pied sur 452 m<sup>2</sup> de terrain sans vis a vis

villa 4 faces plain pied de 130 m<sup>2</sup> habitable au calme et sans vis a vis

3 chambres

grande salle de bain avec douche et baignoire.

grande pièce de vie mansardée avec mezzanine aménagée en bureau

cuisine fermée

grand garage de + de 80 m<sup>2</sup> avec accès indépendant

menuiserie alu volet roulant électrique. clim réversible

cuisine d'été .

terrain 452 m<sup>2</sup>

contacter didier jammet O642248459

Manon Jammet O6 50 79 72 96

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-30 07:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 875€ au 30/05/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 549€ et 743€ au 30/05/2023

---

## Photos du bien





