



LIMAY - Maison individuelle 72m² environ

LIMAY 78520

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - Maison individuelle 72m² environ

A SAISIR RAPIDEMENT !

Charmant pavillon individuel des années 1976 édifié sur sous-sol total.

Cette maison est située dans un quartier recherché de Limay, à la fois au calme et proche de toutes commodités, à seulement quelques minutes du centre ville, de la gare et de l'accès autoroute A13.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée, 1 salle de douche, 1 wc, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon / salle à manger très lumineux et 2 chambres.

Au sous-sol: Possibilité de stationnement et potentiel d'aménagement d'un studio pour adolescent par exemple.

Possibilité de garer deux véhicules à l'extérieur de la propriété.

LES PLUS: Maison de plain pied, très bon état général, secteur recherché !

Propriétaire au petit soin pour sa maison (Huisseries récentes, démoussage et contrôle de la toiture...)

A visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01:06/2023

Votre agence Guy Hoquet LIMAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs.

L'agence GUY HOQUET au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-limay.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

71.25 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





