



## Maison 4 CHAMBRES en vente à BIANSES LES USIERS

BIANSES LES USIERS 25520

**299 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Maison 4 CHAMBRES en vente à BIANSES LES USIERS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 CHAMBRES PLAIN PIED AU CALME

A LA CAMPAGNE PROCHE DE PONTARLIER

VISITE VIRTUELLE sur demande

À vendre : venez découvrir cette maison de plain pied, au calme, 115 m<sup>2</sup> habitables, à proximité de SOMBACOUR.

Le rez-de-jardin offre une cuisine indépendante, un salon-séjour, 4 chambres une salle de bain et des toilettes, et au premier niveau, combles aménageables offrant diverses possibilités.

Le sous-sol se compose d'un grand garage, d'une chaufferie et d'une cave.

Idéal pour profiter des beaux jours ou se ressourcer, la maison comporte aussi un terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup>.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve une école élémentaire à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier. Référence 2200

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages          | 2                             |
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1968                          |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Indépendante                  |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Fuel                          |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Date ERP               | 2023-05-23 02:00:56           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 293 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3600€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





