



A VENDRE MAISON VAL D'USIERS 4 CHAMBRES TERRAIN GARAGE

BIANSES LES USIERS 25520

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE MAISON VAL D'USIERS 4 CHAMBRES TERRAIN GARAGE

EXCLUSIVITÉ - MAISON PLAIN PIED AU CALME
A LA CAMPAGNE PROCHE DE PONTARLIER

A VENDRE (25520), à BIANSES-LES-USIERS, venez découvrir cette maison de plain pied, au calme, à proximité de SOMBACOUR.

Cette maison propose une cuisine indépendante, un salon-séjour, 4 chambres, une salle de bain et des toilettes, et des combles aménageables offrant diverses possibilités.
Le sous-sol se compose d'un grand garage, d'une chaufferie et d'une cave.

Idéal pour profiter des beaux jours, la maison profite d'un terrain d'environ 1 500 m² dans un quartier calme, avec l'école élémentaire à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet, référence 2200

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-05-23 06:08:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



