



Maison Secteur La Pointe

LE TAMPON 97430

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison Secteur La Pointe

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette maison à finir de 156 m² sur une surface parcellaire de 444 m² située dans le quartier très recherché de La Pointe.

Située à proximité de la 4 voies, à 5 minutes des écoles et collège terrain Fleury ainsi que du supermarché Leclerc Le Tampon et pour finir à 2 minutes du Stade Municipale de la Pointe.

Ce bien se présente en rez-de-chaussée, d'un garage + pièce à vivre aménageable le tout formant 120 m². A l'étage, la maison se compose d'une grande pièce à vivre (salon-cuisine-salle à manger) de 45 m², de deux chambres de 13m² ainsi qu'une suite parentale de 19 m² donnant sur une belle terrasse avec vue. Un WC et une salle de bain viennent compléter ce bien.

Cette maison peut tout à fait convenir à une famille comme un investisseur souhaitant faire de la colocation ou Airbnb à un bon taux de rentabilité.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 2951

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Surface séjour	44.2 m2
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Vue, grosse hauteur sous plafond, belle espace de vie, suite parentale, grand garage, secteur recherché

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



