



## Appartement La Tremblade 4 pièce(s) 94.39m2

LA TREMBLADE 17390

**449 002 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Appartement La Tremblade 4 pièce(s) 94.39m2

LES HAUBANS

Devenez propriétaire de votre appartement neuf sur le nouveau port de plaisance de La Tremblade !

\*\*\*\*\* EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL \*\*\*\*\*

Cette résidence propose des appartements avec accès direct sur le port Chenal de l'Atelier. Face à l'île d'Oléron, vous tomberez sous le charme de La Tremblade, station balnéaire de renom, mais également commune vivante tout au long de l'année !

Imaginez-vous, dans votre future habitation, avec vue sur les bateaux... Accédez aux commerces, restaurants à pied et rejoignez les plages de la côte sauvage à travers la forêt de La Courbe...

Une adresse d'exception pour vivre ou investir.

Résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif, nous pouvons vous aider à concrétiser votre rêve de propriété.

Les avantages du neuf :

- Economies d'énergie
- Faibles charges de copropriété
- Les garanties constructeur
- Frais de notaire réduits

Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !

94.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.35 km
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





1/2000 (1/5000) 1/10000  
 0 1 2 3

Le plan est établi sur la base de données 2D et peut contenir des erreurs de transcription et de représentation de la réalité. Les surfaces indiquées sont des surfaces habitables et ne comprennent pas les surfaces communes. Les dimensions des pièces et des pièces sont indiquées en mètres et peuvent varier.

GUY HOQUEL

LA TREMBLADE

LES HAUBANS

10 rue du Lavoisier  
LA TREMBLADE

PLAN DE VENTE

T4

R+1

LOGEMENT 210

SURFACE HABITABLE	
ENTRÉE	2.00 m <sup>2</sup>
SÉJOUR	12.00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12.00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	12.00 m <sup>2</sup>
SDB	4.00 m <sup>2</sup>
BATH	3.00 m <sup>2</sup>
W.C.	1.00 m <sup>2</sup>
BALCON	10.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>68.00 m<sup>2</sup></b>
<b>BALCON</b>	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>

30 Juin 2021