



## Appartement La Tremblade 4 pièce(s) 94.39m2

LA TREMBLADE 17390

**449 002 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Appartement La Tremblade 4 pièce(s) 94.39m2

LES HAUBANS

Devenez propriétaire de votre appartement neuf sur le nouveau port de plaisance de La Tremblade !

\*\*\*\*\* EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL \*\*\*\*\*

Cette résidence propose des appartements avec accès direct sur le port Chenal de l'Atelier. Face à l'île d'Oléron, vous tomberez sous le charme de La Tremblade, station balnéaire de renom, mais également commune vivante tout au long de l'année !

Imaginez-vous, dans votre future habitation, avec vue sur les bateaux... Accédez aux commerces, restaurants à pied et rejoignez les plages de la côte sauvage à travers la forêt de La Courbe...

Une adresse d'exception pour vivre ou investir.

Résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif, nous pouvons vous aider à concrétiser votre rêve de propriété.

Les avantages du neuf :

- Economies d'énergie
- Faibles charges de copropriété
- Les garanties constructeur
- Frais de notaire réduits

Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !

94.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.35 km
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**Chambre 1**  
**Chambre 2**  
**Chambre 3**  
**SEJOUR**  
**KITCHEN**  
**BALCON**  
**ENTREE**  
**W.C.**  
**SDB**  
**W.C.**  
**SDB**

**GUY HOQUEL**  
LA TREMBLADE

**LES HAUBANS**  
10 rue du Lavoisier  
LA TREMBLADE

**PLAN DE VENTE**

**T4**

R+1

LOGEMENT | 210

SURFACE HABITABLE	
ENTREE	7.00 m <sup>2</sup>
SEJOUR	28.00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12.20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	12.20 m <sup>2</sup>
SDB	4.00 m <sup>2</sup>
SDB	4.00 m <sup>2</sup>
W.C.	2.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>94.60 m<sup>2</sup></b>
BALCON	12.00 m <sup>2</sup>

30 Juin 2021  
huf