



EXCLUSIVITE - BELLE PROPRIETE A ALLEMANT

ALLEMANT 51120

451 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

EXCLUSIVITE - BELLE PROPRIETE A ALLEMANT

Belle propriété située dans le vignoble composée de deux habitations dont une partie entièrement rénovée offrant au RDC entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon dans véranda, salle de douches-wc, chambre avec salle d'eau privative, lingerie. A l'étage : vaste pièce aménagée (possibilité 3 chambres). Chauffage au sol.

Deuxième habitation offrant au RDC entrée, salon-séjour, cuisine avec salle à manger (cheminée à l'âtre et four à pain), 2 chambres, salle de bains à rénover, wc. A l'étage : vaste mezzanine, 2 chambres, salle de douches, wc. Cour. Vaste jardin arboré de plus 5400 m² avec garage et écuries.

436 m²

12 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

35 m²

Jardin

Oui

Fenêtres

Mixte Bois et Alu

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-05-24 14:03:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 88 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3070€ au 01/01/2021

Photos du bien



