



Exceptionnel, plain-pied proche du centre ville

CAHORS 46000

349 800 € *

* 349 800 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Exceptionnel, plain-pied proche du centre ville

A deux pas du centre-ville de Cahors, au coeur d'un quartier résidentiel calme, sans vis à vis, maison entièrement restaurée offrant une vie de plain-pied, avec des combles aménagés.

- au rez de chaussée: espace de vie, donnant accès aux terrasses, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un garage.

- à l'étage, combles aménagés, deux chambres, palier.

- cave, vide sanitaire.

Piscine 8x4x1,5 sel.

Terrain plat arboré et clos, portail électrique, belles prestations.

A visiter sans hésitations, Coup de coeur assuré !

122 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-05-31 08:48:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 107 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1014€ et 1372€ au 01/01/2021

Photos du bien





