



## Boucle, studio idéal investisseur

BESANCON 25000

**64 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Boucle, studio idéal investisseur

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir dans la Boucle, rue Victor Hugo, ce studio duplex au rez-de-chaussée en arrière-cour. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette, une salle de bains, une chambre et une mezzanine. Chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus, huisseries double-vitrage PVC et bois, VMC. Faibles charges (moins de 50 € / mois). Rafraîchissement à prévoir, pas de travaux de copropriété à venir.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CHAU-376.

18.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 14

Charges annuelles (ALUR)	610.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-18 03:59:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien





