



## TRANS LA FORET

TRANS LA FORET 35610

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus  
55 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## TRANS LA FORET

A 15km du MONT SAINT MICHEL, sur la commune de TRANS LA FORET.

Maison à usage d'habitation construite en pierre et couverte en ardoise comprenant en rez-de-chaussée une pièce à vivre avec cheminée, une salle d'eau.

A l'étage une chambre et un grenier.

Cellier sur l'extérieur. Terrain avec puits. Bien à rénover.

Toiture refaite à neuve.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: significatif.

(DPE: Non éligible)

Honoraires inclus charge acquéreur : 9.09% TTC

(Prix : 55 000€ hors honoraires)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement           | Non                |
| Nombre étages         | 1                  |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Jardin                | Oui                |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Sans               |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Sans cuisine       |
| Exposition Séjour     | Sud                |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mode Chauffage        | Bois               |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | A rénover          |
| Cheminée              | Conduit existant   |
| Type de Stationnement | Extérieur          |
| Digicode              | Non                |
| Piscine               | Non                |
| Accès handicapés      | Non                |

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





