



Appartement 1 pièce(s) 32 m2

MARSEILLE 13005

641 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Honoraires charges locataires: 414.57 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.67 €

TTC.

SECTEUR BAILLE/TIMONE.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais

13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

Appartement 1 pièce(s) 32 m2

GUY HOQUET vous propose un studio de 32m² dans résidence récente au premier étage avec ascenseur. Vous y trouverez une belle pièce à vivre lumineuse donnant sur un grand balcon, cuisine aménagée et semi-équipée (plaques+hotte), salle de bains et toilettes séparés ainsi qu'une pièce de rangements et d'une place de parking en sous-sol.

Surface habitable: 31.89 m²

Loyer hors charges: 601.58€

Provisions pour charges: 40€/ mois avec régularisation annuelle

DPE : D 188

GES : A 5

Disponible le 24/06/2024

ML: 99 -Honoraires Agence: 414.57€ dont 95.67€ pour l'état des lieux.

04 91 09 13 93

31.89 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	40 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

