



## Maison Marmande avec cour et garage

MARMANDE 47200

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande avec cour et garage

A proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison de ville vous offre pas moins de 4 chambres, 2 salons, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 wc , 1 cuisine séparée , une agréable cour sur l'arrière ainsi qu'un garage !!!!!

Ce bien complet est idéal pour une famille nombreuse et offre aussi la possibilité pour un investisseur d'en faire 2 logements distincts

Prévoir quelques travaux .

Ce bien vous est proposé en Exclusivité au prix de 139 100 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5590

146 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

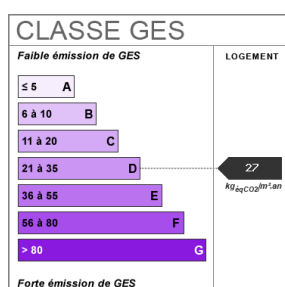
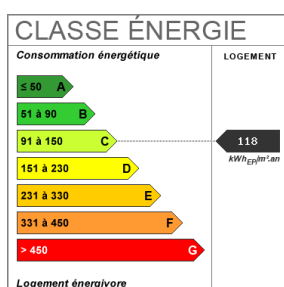
## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien







