



## Appartement Paris 7 pièces de 232m2

PARIS 75010

1 250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement Paris 7 pièces de 232m2

GUY HOQUET GONCOURT - COUP DE COEUR ASSURE ! Quartier Goncourt / Hôpital Saint Louis.

Idéalement situé dans une belle copropriété bien entretenue, au coeur d'un quartier animé et très recherché, venez découvrir ce sept pièces de 232 m2 !

Articulé autour d'une charmante cour anglaise, ce bien est composé d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'un double séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC, d'un dégagement et de dressings. Au sous-sol, des WC séparés, d'une salle de conférence de 46m2 et d'un espace brut à aménagé.

Traversant sur deux jolies cours arborées, ce bien saura vous séduire par son haut potentiel, son agencement idéal (aucune perte de place), son calme, et ses beaux volumes !

Des caves complètent ce bien.

Copropriété bien entretenue, nombreux travaux votés et payés.

232.24 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	7806 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-07-13 12:26:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	749 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



