



## Maison 1 chambre - jardin - garage

SAINT NAZAIRE 44600

**201 400 € \***

\* 201 400 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison 1 chambre - jardin - garage

Ancien hôpital de Saint Nazaire,

Découvrez cette maison d'environ 60m<sup>2</sup>, composée d'une entrée, d'un séjour et d'une salle à manger totalisant 30m<sup>2</sup>, une cuisine.

A l'étage : une chambre, une salle d'eau et un wc,

Au sous-sol, pour plus de rangement, vous disposez d'une cave.

Jardin avec un garage en fond de parcelle.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-30 12:31:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





