



## A louer - Appartement T4 meublé - Place de Strasbourg à BREST.

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T4 meublé - Place de Strasbourg à BREST.

Place de Strasbourg, à proximité de toutes les commodités commerces et tramway, cet appartement meublé a été rénové récemment.

Il se compose d'une pièce de vie avec espace repas, d'une cuisine ouverte aménagée équipée (four, plaques, hotte et réfrigérateur), de 3 belles chambres et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Référence : 62598.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	183 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



