



## À louer - locaux de 52 m<sup>2</sup> à Pontcharra

PONTCHARRA 38530

**625 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

## À louer - locaux de 52 m<sup>2</sup> à Pontcharra

Vous cherchez où installer des locaux de 52 m<sup>2</sup> ? Découvrez cette opportunité a PONTCHARRA - 21 rue des Ecoles ! Grâce à ce site implanté à moins d'une heure de Chambéry et de Grenoble, votre activité bénéficiera de leur attractivité. Pour tout besoin d'information, n'hésitez pas à prendre contact.

Ces locaux à louer vous garantissent une accessibilité par le train et par l'avion ainsi qu'une localisation idéale à proximité de Chambéry et de Grenoble.

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* la gare TGV de Chambéry-Challes-les-Eaux \* les gares de Pontcharra sur Bréda, de Montmélian et de Goncelin \* À moins de 50 km : \* l'aéroport de Chambéry-Aix-Les-Bains \* les gares TGV d'Aix-les-Bains le Revard, de Saint-Avre-La Chambre et de Saint-Jean-de-Maurienne Arvan \* les gares de Saint-Pierre-d'Albigny, de Brignoud et de Chamousset \* À moins de 100 km : \* les aéroports d'Annecy-Meythet, de Grenoble-Isere et de Megeve-Megeve \* les gares TGV d'Annecy, de Saint-Michel-Valloire et de Moûtiers-Salins-Brides-les-Bains \* les gares de Moirans, de Notre-Dame de Briançon et des Abrets-Fitilieu

Les lieux sont proposés à l'achat pour 625 €. Vous désirez vous installer en Isère et souhaitez en savoir davantage sur ces locaux ? Les données tarifaires concernant ce bien peuvent vous être communiquées par notre partenaire professionnel.

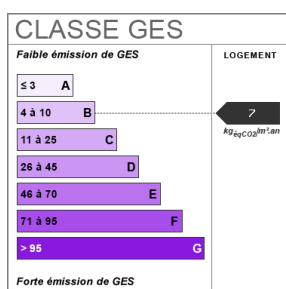
52.8 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2023-05-03 14:31:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



