



## Maison Marmande

MARMANDE 47200

**194 740 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande

Venez découvrir cette charmante maison située à Marmande

Au calme, mais proche des commodités, cette maison semi-enterrée vous offre une belle pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau et wc indépendant.

Au sous-sol, garage et buanderie

Le tout sur un beau parc entièrement clos d'environ 1488 m<sup>2</sup>

Son prix est de 194 740 € et les honoraires sont à la charges du vendeur

Ref : 5595

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.7 km

Distance Train 2.9 km

Accès Ecole 2 min

---

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





