



VENTE : appartement T3 (64 m²) à SAINT RAPHAEL

SAINT RAPHAEL 83700

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

VENTE : appartement T3 (64 m²) à SAINT RAPHAEL

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE 39 m² - DERNIER ÉTAGE

En vente : venez découvrir à SAINT RAPHAEL (83700) cet appartement de 3 pièces de 64 m².

Il est situé au 2^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble. L'appartement se compose d'un salon séjour lumineux et grande hauteur sous plafond avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Il comporte 2 chambres, une salle d'eau et une salle de bain.

Deux terrasses viennent le compléter, un gain de confort et d'espace bienvenu.

stationnement : un emplacement de parking en sous-sol.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Saint-Raphaël à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A8 est accessible à 6 km. Vous trouverez le Cinémas Lido de même qu'un conservatoire à quelques minutes du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 295 000 €.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 166 kWh/m²/an.

La classe climatique est, quant à elle, notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680 € et 980 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2019-06-03 06:19:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien





