



## LOCATION D'ETE au Pouliguen- Agréable T2 - Proximité immédiate du centre-ville !

LE POULIGUEN 44510

**1 270 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET LE  
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## LOCATION D'ETE au Pouliguen- Agréable T2 - Proximité immédiate du centre-ville !

Tarif de location À LA SEMAINE: à partir de 260 € selon la période (loyer de base hors charges forfaitaires).  
Honoraires cumulables du locataire à partir de 120€ + 25% maximum du loyer.

T2 au 1er étage offrant pièce de vie donnant sur balcon, cuisine - labo, chambre, salle de bains et w.c  
séparé. Résidence calme.

Plage à 800 m, commerces et marché à 200 m. EMBLACEMENT IDÉAL !

39.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	31.5 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.23 m2
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



