



Roubaix proximité Wattrelos

ROUBAIX 59100

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

Roubaix proximité Wattrelos

Lumineux loft de 103 m² en duplex, situé au 2ème étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, offrant un très bel espace de vie salon / séjour / cuisine en open-space, à l'étage : 1 chambre avec dressing, salle de douche, bel espace en mezzanine aménageable en 2ème chambre, WC séparés, buanderie. Une place de parking privative complète ce bien. COUP DE COEUR ASSURE !

102.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Prestations / charges 263.50 / trimestre

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	1054 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	51.15 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1136€ et 1536€ au 01/01/2021

Photos du bien



