



Maison 4 pièce(s) 71m2

LA TURBALLE 44420

304 500 € *

* 304 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison 4 pièce(s) 71m2

La Turballe (44420), maison rénovée en 2012 de 87m2 au sol à 2kms des commerces et des plages. Elle se compose d'une belle pièce de vie de plus de 40m2 avec cuisine ouverte, un cellier et un wc.

A l'étage, un dégagement desservant 2 ch, 1 bureau et une salle de bains.

Garage indépendant de 15m2. Le tout sur une parcelle d'env. 300m2

71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 2 km

Accès Bus 3 min

Bien en copropriété Non

Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



