



## SAINT CLEMENT DES BALEINES : maison 6 pièces sur plus de 400 m<sup>2</sup> de terrain

SAINT CLEMENT DES BALEINES 17590

**635 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

## SAINT CLEMENT DES BALEINES : maison 6 pièces sur plus de 400 m<sup>2</sup> de terrain

Venez découvrir cette jolie maison de 130 m<sup>2</sup> localisée à SAINT CLEMENT DES BALEINES.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un toilette, d'une buanderie et d'un vaste salon/séjour lumineux donnant sur une très belle terrasse ensoleillée.

A l'étage, elle propose quatre chambres, une salle d'eau et un second WC.

Un jardin arboré et piscinable de plus de 400 m<sup>2</sup>, clos de mur en pierres et pourvu d'un accès indépendant vient compléter l'ensemble.

N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-07 13:45:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



