



SAINT CLEMENT DES BALEINES : maison 6 pièces sur plus de 400 m² de terrain

SAINT CLEMENT DES BALEINES 17590

635 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

SAINT CLEMENT DES BALEINES : maison 6 pièces sur plus de 400 m² de terrain

Venez découvrir cette jolie maison de 130 m² localisée à SAINT CLEMENT DES BALEINES.

Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un WC, d'une buanderie et d'un vaste salon/séjour lumineux donnant sur une très belle terrasse ensoleillée.

A l'étage, elle propose quatre chambres, une salle d'eau et un second WC.

Un jardin arboré et piscinable de plus de 400 M², clos de mur en pierres et pourvu d'un accès indépendant vient compléter l'ensemble.

N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-07 04:21:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3020€ au 01/01/2021

Photos du bien



