



## MULHOUSE : appartement 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) en vente

MULHOUSE 68100

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## MULHOUSE : appartement 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à quelques minutes du tramway LEFEBVRE (ligne 2), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 42 m<sup>2</sup> localisé à MULHOUSE (68100).

Il est situé au premier étage d'un immeuble semi-récent de cinq étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un interphone, un visiophone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement dispose d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et d'une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Il est en très bon état général.

Il est également équipé de la fibre, pour un accès internet haut débit. Un balcon lui offre un gain d'espace bienvenu.

Pour davantage de rangements, ce bien est aussi complété par un garage privatif .

L'appartement est vendu loué 310 euros hors charges .

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a neuf lignes de bus ainsi que la ligne de tramway 2 (LEFEBVRE) dans un rayon de 1 km. On trouve le cinéma Kinopolis tout comme de nombreux restaurants et trois bureaux de poste dans les environs.

Le prix de vente de cet appartement de 2 pièces est de 83 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

RÉFÉRENCE : 3493

CHARGES ANNUELLES : 1330 €

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 14/05/2023

## Photos du bien



