



DREUX - PROCHE N12

DREUX 28100

67 900 € *

* 67 900 € honoraires inclus
60 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 13.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

DREUX - PROCHE N12

SEUL MANDATAIRE - Ancienne maison de gare destinée à un usage professionnel exclusivement. Idéal pour un artisan pour stocker et y faire une maison de gardien ou pour faire des bureaux.

Sur 683 m2 de terrain.

Maison offrant salon/salle à manger, coin cuisine, séjour ou chambre, salle de bains et wc. A l'étage : dégagement et 2 chambres.

Cave en sous sol.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !!

90.04 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-20 10:07:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	603 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3377€ et 4569€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





