



## Vente de Murs emplacement idéal face à la Mer de Canet SUD

CANET PLAGE 66140

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Vente de Murs emplacement idéal face à la Mer de Canet SUD

Local commercial avec un emplacement idéal face à la mer sur Canet SUD

superficie de 70m<sup>2</sup>

loyer 16920€/An

charge et Foncier à la charge du locataire

Bail commercial en-cours 3/6/9

Terrasse de 80m<sup>2</sup> privative sans charge

loué actuellement à restaurant aux normes exploité à l'année

Placement idéal

Contacteur Frédéric 0611891175

70 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

