



Local commercial de 53 m2 situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

AIRE SUR L'ADOUR 40800

36 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Local commercial de 53 m2 situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur l'Adour, venez découvrir ce local commercial de plain-pied avec parking à proximité.

Situé au centre ville d'Aire sur l'Adour, ce bien de 53m2 est libre de toute occupation. Aucun bail n'est en cours.

Il est composé de trois pièces ainsi que d'un sanitaire.

Idéal investisseur ou profession libérale.

La copropriété est composée de quatre lots, le montant des charges s'élève à 140€ par an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

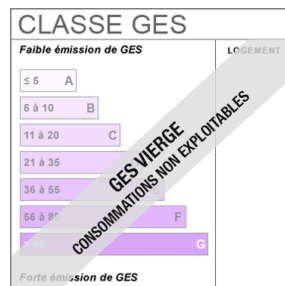
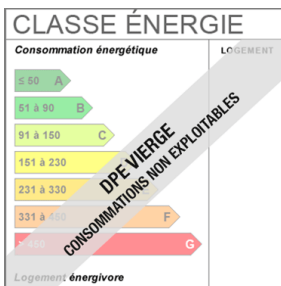
Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence ou demandez Mme Clara MARCON, agent immobilier immatriculée au RSAC n° 950 915 140.

53.95 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Piscine	Non
Date ERP	2023-05-06 04:15:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



