



## Studette meublée vendue louée LEDRU ROLLIN

PARIS 75011

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY**01 49 08 09 09**

## Studette meublée vendue louée LEDRU ROLLIN

Votre agence immobilière GUY HOQUET vous propose, avenue Ledru Rollin, à deux pas du métro et de toutes les commodités, au sein d'un bel immeuble en pierre de taille avec gardienne, studette de 16 m<sup>2</sup> (14,45 m<sup>2</sup> loi Carrez) au 7<sup>ème</sup> étage.

Pas d'ascenseur mais une belle double exposition Est/Sud-Ouest avec vue sur les toits de Paris. Très calme et lumineux. Coin cuisine, salle-de-bain et WC (sanibroyeur).

Vendue louée 560€/mois (location meublée), faibles charges de copropriété 31€/mois, impôts fonciers 242€/an : idéal investissement locatif !

14.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

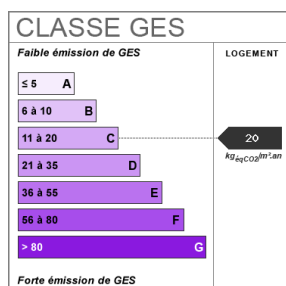
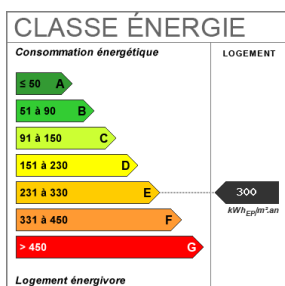
7

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-03-30 10:59:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

