



## CHANTILLY BOIS SAINT DENIS

CHANTILLY 60500

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY**0344672279**

## CHANTILLY BOIS SAINT DENIS

Dans le secteur prisé du Bois Saint Denis, découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces offrant une superficie généreuse de 71,69 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez charmé par sa cuisine récente et parfaitement aménagée, ouvrant sur un vaste séjour double. Le dégagement mène à deux chambres confortables, dotées d'un dressing central, ainsi qu'à une salle de bains moderne avec W.C. Pour plus de praticité, une cave est incluse et une place de parking privative vous est réservée. À seulement 5 minutes à pied de la gare, cet appartement est une opportunité idéale pour un premier achat.

**71.69 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.87 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Date ERP	2023-01-19 20:37:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 19/05/2023

## Photos du bien



