



## A vendre local commercial avec locataire

CLICHY 92110

**2 310 000 € \***

\* 2 310 000 € honoraires inclus

2 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

## A vendre local commercial avec locataire

dans le centre de clichy sur l'emplacement le plus renommé, local commercial loué depuis plus de 15 ans au même locataire.

aucun impayé.

loyer actuel 132.000 € HC par an Taxe fonciere payée par locataire. jardin extérieur couvert 56 M<sup>2</sup> et 2 parkings sous sol.

296 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Dernier étage Non

Bien en copropriété Non

Année construction 1990

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Type de Stationnement | Aérien |
|-----------------------|--------|

|         |     |
|---------|-----|
| Piscine | Non |
|---------|-----|

|                  |     |
|------------------|-----|
| Accès handicapés | Non |
|------------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

