



Maison Bailly 135.22 m2 - 6 pièces 3 chambres

BAILLY 78870

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

545 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI**01 61 06 10 43**

Maison Bailly 135.22 m2 - 6 pièces 3 chambres

Proche des transports, des écoles, à quelques minutes du centre commercial de Noisy et du marché, maison de 135,22 m² Carrez. Elle propose de beaux volumes avec au rez-de-chaussée : une vaste entrée, un séjour salle à manger de plus de 42 m² avec cheminée, et véranda, une cuisine, des placards, une chambre, une salle d'eau, un WC avec vasque; à l'étage : une mezzanine, deux chambres avec balcon, une salle de bain et une pièce aménageable en bureau; en demi niveau un cellier buanderie. Une place de stationnement. Au calme sans vis à vis. Rénovation à prévoir. Toiture neuve. A voir, très beau potentiel. Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

135.22 m²**6 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Provision sur charges

2440 €

Surface séjour

42.39 m2

Jardin	Oui
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2023-01-25 10:31:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien



