



## Bernay, 1.5km de la Gare SNCF, 1h20 Paris / St Lazare

BERNAY 27300

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, 1.5km de la Gare SNCF, 1h20 Paris / St Lazare

Bernay, 1.5km de la Gare SNCF, 1h20 Paris / St Lazare

L'agence Guy Hoquet vous propose cette sublime propriété composée d'une maison de Maître qui comprend au rdc : une entrée avec départ d'escalier, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée donnant sur salle à manger, wc.

1er étage : palier, 3 chambres dont une avec alcove, salle d'eau, wc.

2ème étage : palier, 3 chambres mansardées, wc.

Chauffage central au gaz, tout à l'égout.

4 dépendances construites en briques, dont une ancienne grange à usage de garage et une dépendance incluant une cuisine d'été.

Terrain de tennis.

La propriété est érigée sur 9038 m<sup>2</sup> de terrain agrémenté d'arbres séculaires.

Belle opportunité, à visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-05-25 13:48:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5312€ et 7188€ au 01/01/2021



Photos du bien





