

# GUY HOQUET

## A VENDRE 4 pièces de 67 m<sup>2</sup> + BALCON et PARKING

MEUDON LA FORET 92360

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

0140831675

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## A VENDRE 4 pièces de 67 m<sup>2</sup> + BALCON et PARKING

Dans une petite résidence recherchée, accolée à la forêt domaniale de Meudon, l'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un SUPERBE appartement de 67 m<sup>2</sup>, avec BALCON exposé EST et DOUBLE VITRAGE. Le DOUBLE SEJOUR (possibilité de refaire une troisième chambre) très LUMINEUX de 26m<sup>2</sup> environ, un couloir borde les 2 chambres, la salle de bain et les WC indépendants. La jouissance d'un PARKING PRIVATIF et une CAVE complètent ce bien.

Accès en 10 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. À 5 minutes du Tramway T6 arrêt Georges Pompidou.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-11 04:02:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

