



## Beaucoup de potentiel !

LIVERDY EN BRIE 77220

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Beaucoup de potentiel !

ENORME POTENTIEL !

A Liverdy en Brie, à 5 minutes de Tournan en Brie, une maison de plain-pied d'une surface habitable de 85m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol total de 90m<sup>2</sup> le tout sur un jardin de 800m<sup>2</sup> sans vis-à-vis !

Ce bien vous offre une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Il ne faut plus tarder, contacter nous pour une visite !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour

27.89 m2

Jardin

Oui

Année construction	1975
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-04 09:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



