



VENTE d'un appartement F4 (103 m²) à MASSY

MASSY 91300

296 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'un appartement F4 (103 m²) à MASSY

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez à MASSY (91300) cet appartement de 4 pièces au calme de 103 m².

Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il est situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble des années 70 de bon standing avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Un gardien s'occupe du bâtiment. L'appartement propose une pièce à vivre, trois chambres et une cuisine équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage sol et plafond collectif est installé dans l'appartement. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Une cave lui est associée. Ce grand appartement est aussi équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. Gagnez en confort et en espace grâce aux deux balcons qu'il offre.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinémassy de même que sur un conservatoire à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et des épiceries sont accessibles. Enfin, le marché Place Narbonne anime le quartier toutes les semaines.

Il est proposé à l'achat pour 296 300 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat simple. Il s'inscrit au sein d'une copropriété. Il faut prévoir 5 400 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre équipe.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 5400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 278 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



